

Catshuis overleg mislukt: en nu?

23 april 2012

Minister-president Rutte heeft op 23 april 2012 aan koningin Beatrix het ontslag van zijn kabinet aangeboden. De Koningin heeft de ontslagaanvraag in overweging genomen en het kabinet gevraagd demissionair aan te blijven. Nieuwe verkiezingen worden mogelijk al op 27 juni of anders direct na de zomer gehouden.



Controversieel

Wat betekent de val van het kabinet-Rutte voor de woningmarkt? De meeste (wets) voorstellen worden niet verder behandeld. Ze worden dan controversieel verklaard. De crisis en de druk vanuit Europa om het begrotingstekort onder de 3 procent te houden, maken het echter noodzakelijk om op zeer korte termijn drastisch te bezuinigen. Het is daarom niet ondenkbaar dat hervormingen op bijvoorbeeld de woningmarkt al voor de verkiezingen plaats zullen vinden.

De Tweede Kamer zal na het ontslag van het kabinet per Kamercommissie besluiten welke dossiers 'controversieel' worden verklaard. Aedes bepleit dat in ieder geval de Herzieningswet volgens de oorspronkelijke planning door de Kamer behandeld wordt.

Inkomensafhankelijke huurverhoging

Denkbaar is dat de Eerste Kamer - onder druk van de oppositie - het wetsvoorstel voor 5 procent extra huurverhoging op grond van inkomen niet verder behandelt (wetsvoorstel inkomensafhankelijke huurverhoging), ook al is het al door de Tweede Kamer.

Ook de Warmtewet, het scheiden van wonen en zorg en de Huisvestingswet wacht waarschijnlijk dit lot. Nog niet gepubliceerde voornemens van het kabinet worden zeer waarschijnlijk controversieel verklaard. Zoals de verhuurdersheffing en het kooprecht voor huurders.

Meer informatie

[Dossier inkomensafhankelijke huurverhoging](#)

[Dossier parlementaire enquête](#)

[Dossier Herziening Woningwet](#)

[Corporatiebranche](#)
